Bogotá D.C., febrero 6 de 2022

INP- SDHT-1009- 2022- 133

Señores:
BUILDING SAS
OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ
Contratista de obra
Calle 50 # 27A-41
oficina 303
Bucaramanga

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2- 2022

ASUNTO: **MV SIN PERSONAL DE OBRA Y SIN MATERIAL**

Cordial saludo

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, queremos informar que en revisiones y después de realizar el recorrido a los MV que se presentaran a continuación se evidencio lo siguiente: Se evidencia las mismas situaciones repetitiva presentadas en el transcurso del proyecto ya informadas al contratista de obra y a la fecha sigue incumpliendo con las obligaciones del contrato. Ya que los beneficiarios están comunicando inconformidades y presentaran las PQRS respectivas, En primera parte se realiza la consulta a los residentes de obra los cuales no dan razón de los procedimientos a realizar para atender dichos inconformismos el personal de obra o subcontratista comenta que no cuenta con materiales y personal de obra.

Queremos mencionar que el día de hoy no se presenta personal profesional técnico de obra (Residente). Por el cual estaría incumpliendo con las obligaciones del contrato subrayado fuera de texto: *numeral 40. Mantener en los frentes de trabajo todos los recursos necesarios para el normal y completo desarrollo del objeto contractual, y tener disponible y emplear en la ejecución de las obras el personal requerido para la adecuada ejecución del contrato, de conformidad con lo establecido en los estudios previos, el Pliego de Condiciones y minuta del contrato.*

A continuación, presentamos la situación que se presenta el día de hoy:

Reporte
Viviendas sin enchape de piso los Maestros manifiestan que están parados por falta de material.

MVBF_683
MVBF_650

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

MVBF_0669
MVBF_1013
MVBF_660
MVBF_ 631

Sin personal y sin material
MVBF_1000
MVBF_ 0677

SEGUIMIENTO DE OBRA MVBF_0737: EVANGELINA MADRIGAL TAPIA, en recorrido de obra se evidencia personal de obra, ***pero los trabajadores manifiestan que hay escasez de material.***

SEGUIMIENTO DE OBRA: Mv 1000 residente Iván García – Vivienda caso especial.
SEGUIMIENTO DE OBRA: Mv 1013 sin material de enchape

POST VENTA MVBF_1128 Ismelda Pérez García. Los profesionales técnicos y sociales del contratista e interventoría se acercan a la vivienda por solicitud de la familia. ***El pañete presenta fisuras en varias áreas, lámpara LED del baño se fundió***

POSTVENTAS MVBF_1148: LUZ Marina Piragauta Granados. Profesionales técnicos y sociales del contratista e interventoría se dirigen a la vivienda por solicitud de la beneficia dónde de evidencia que hay ***filtración en la cubierta en zona de cocina y habitación # 3,*** debido a que unas tejas quedaron mal amarradas. ***En el lavaplatos una baldosa hundida, lo que generó empozamiento en el mesón de la cocina***. Se le informa a la beneficiaria que se asignará un trabajador para subsanar dichos requerimientos y posteriormente se visitará para verificar actividades.

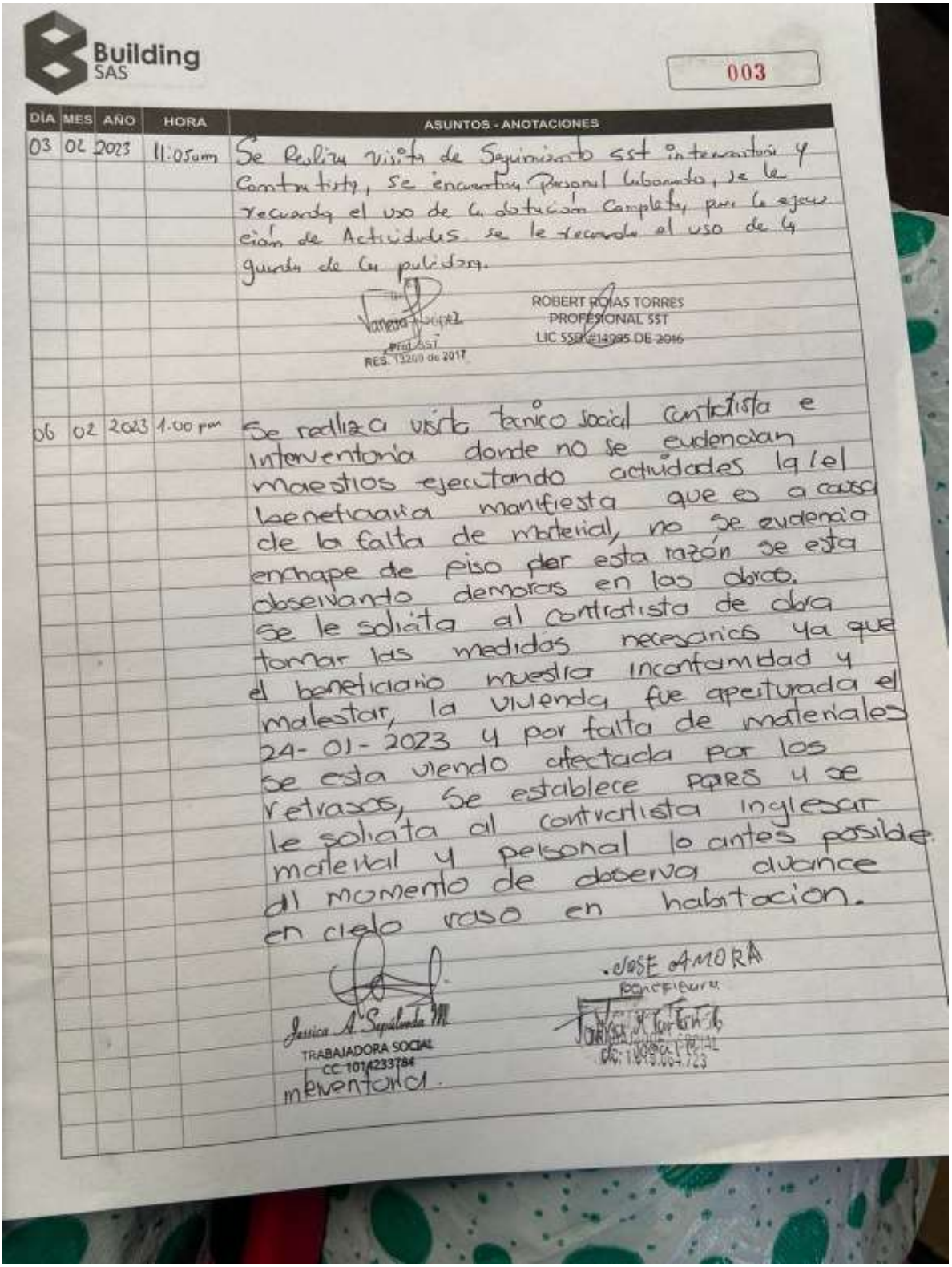
MVBF_0952 MAYERLY ELSY ARIAS GONZÁLEZ. Se hace acercamiento al predio por parte del contratista e interventoría por solicitud de la beneficiaria en el cual se evidencia ***fisuras del pañete en varias áreas***. La beneficiaria solicita que dicha subsanación se realice después del viernes 3 de febrero ya que debe viajar y no puede dejar a un autorizado en la vivienda

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente.

GONZALO LIEVANO HOYOS
C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
INPLAYCO SAS

C.C SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CAMILA CORTES DAZA
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
C.C.-Póliza de cumplimiento AB 000033, EQUIDAD SEGURO. Dirección ac. 100 # 9 esquina Bogotá

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia



Building SAS

003

DÍA	MES	AÑO	HORA	ASUNTOS - ANOTACIONES
03	02	2023	11:05am	Se Realiza visita de Seguimiento SST interventoría y Contratista, se encuentra Personal Laborando, se le recuerda el uso de la dotación Completa, para la ejecución de Actividades. se le recuerda el uso de la guarda de la publicidad.
06	02	2023	1.00 pm	Se realiza visita técnico social Contratista e interventoría donde no se evidencian maestros ejecutando actividades la/el beneficiaria manifiesta que es a causa de la falta de material, no se evidencia enchape de piso por esta razón se esta observando demoras en las obras. Se le solicita al contratista de obra tomar las medidas necesarias ya que el beneficiario muestra inconformidad y malestar, la vivienda fue aperturada el 24-01-2023 y por falta de materiales se esta viendo afectada por los retrasos, Se establece PQRS y se le solicita al contratista ingresar material y personal lo antes posible. al momento de doberva avance en cielo raso en habitacion.

ROBERT ROJAS TORRES
PROFESIONAL SST
LIC SST# 14095 DE 2016

RES. 1326 de 2017

Jessica A. Sepúlveda M.
TRABAJADORA SOCIAL
CC 1014233784
interventoría

JOSE AMORA
BENEFICIARIO
CC: 1019.004.763

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Website: www.inplayco.com.co
Email inplayco@yahoo.com.mx
inplaycosdh1009@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia